

Keese+Hahne

Ingenieurbüro für das Bauwesen
Projekt- und Umweltmanagement



Produktionsanlagen



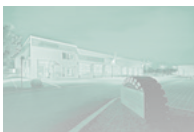
Recyclinganlagen



Genehmigungsmanagement



Industrieanlagen



Gewerbeanlagen



Biogasanlagen

Gebot der Nachhaltigkeit

Als vereidigte Sachverständige für Genehmigungsverfahren im Umweltbereich (BlmSchG) und VAwS-Sachverständige garantieren wir unseren Kunden beste Beratung und kompetente Abwicklung auch komplexer Genehmigungsverfahren.

Von der Idee bis zur Inbetriebnahme

Als bauvorlageberechtigte Ingenieure mit breiter Erfahrung im Projektmanagement setzen wir jedes Vorhaben in der geforderten Qualität und im Rahmen des Zeit- und Finanzbudgets effizient um.

Sicher und zuverlässig

Wir sind in nahezu allen Bereichen der Tragwerksplanung tätig (Hochbau, Tiefbau, Ingenieurbau, Industrie- und Gewerbebau) und erstellen sowohl Brandschutzkonzepte als auch Schall- und Wärmeschutznachweise.

Miteinander

Unsere Arbeitsweise ist teamorientiert und auf die optimale Verknüpfung der individuellen Kompetenzen ausgelegt.

Mit Sachverstand und Überblick ...

Hinter dem Genehmigungsmanagement verbirgt sich ein komplexer Prozess unterschiedlicher Leistungen in verschiedenen Phasen eines Vorhabens. Von der Idee bis zur Inbetriebnahme – in allen Bereichen ist Keese+Hahne Ihr kompetenter Partner.

Seit über 20 Jahren führen wir Planungen für alle nach der 4. BlmSchV (Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes) genehmigungspflichtigen Anlagen durch.

Alle gesetzlichen und technischen Anforderungen, die sich z. B. aus dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BlmSchG) ergeben, werden so frühzeitig wie möglich in die Planungen einbezogen, um einen reibungslosen und damit auch kostengünstigen Projektablauf zu gewährleisten.

Folgende Gesetze (Bundes- und Landesgesetze) und Verordnungen, die jedes Bundesland individuell erlässt, müssen innerhalb des Genehmigungsverfahrens berücksichtigt werden:

- ▶ BlmSchG (Bundes-Immissionsschutzgesetz)
- ▶ Verordnungen zum BlmSchG
- ▶ WHG (Wasserhaushaltsgesetz)
- ▶ VAwS (Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe)
- ▶ Technische Regelwerke
- ▶ Landesbauordnung der jeweiligen Länder
- ▶ TA Lärm (Techn. Anleitung zum Schutz gegen Lärm)
- ▶ TA Luft (Techn. Anleitung zur Reinhaltung der Luft)
- ▶ GIRL (Geruchsimmissionsrichtlinie)
- ▶ Arbeitsschutzgesetze
- ▶ usw.

... zum Ziel.

Unsere Vorgehensweise für die Planung, Errichtung und den Betrieb einer genehmigungspflichtigen Anlage: Wir klären im Genehmigungsmanagement zunächst, ob Ihr Vorhaben am geplanten Standort planungsrechtlich zulässig, technisch möglich und wirtschaftlich sinnvoll ist. Hierzu stimmen wir das erforderliche Verfahren und den Antragsumfang eng mit der zuständigen Behörde ab, um den „kürzesten“ Weg zu einer erfolgreichen Genehmigung einschlagen zu können.

Wesentlicher Bestandteil unserer Leistungen ist es, die Antragsunterlagen unter Beachtung aller relevanten Verordnungen, Gesetze und technischen Anleitungen prüffähig zusammenzustellen. Wir stellen sicher, dass alle notwendigen Sachverständigengutachten dem Antrag beigefügt werden. Diese erstellen wir selbst oder lassen sie in enger fachlicher Begleitung von externen Gutachtern erstellen. Dann wird der prüffähige Genehmigungsantrag bei der zuständigen Behörde eingereicht.

Jetzt beginnt das eigentliche Genehmigungsverfahren, das wir im Sinne des Antragstellers begleiten. Nachdem dann der Genehmigungsbescheid von uns eingehend geprüft wurde, beginnt die Umsetzung. Auch in dieser Phase begleitet Sie Keese+Hahne bis zur behördlichen Abnahme des Projekts.

Weitere Informationen und Referenzen zum Thema Umwelt- und Genehmigungsmanagement und anderer Aufgabengebiete unter www.keese-hahne.de

Phase 1 – Vorplanung/Prüfung

- ▶ der Randbedingungen des Genehmigungsverfahrens
- ▶ der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens
- ▶ des Umfangs und der Tiefe der Antragsunterlagen
- ▶ der Erfordernis von Fachgutachten
- ▶ der umweltrelevanten Vorgaben für den Anlagenstandort

Phase 2 – Antragsstellung

- ▶ Detailabstimmung mit den Behörden
- ▶ Erstellung der Antragsunterlagen
- ▶ Fachplanung VAWS, wenn erforderlich
- ▶ Erstellung von Geräuschprognosen und Brandschutzkonzepten
- ▶ Koordinierung sonstiger Fachgutachten
- ▶ Prüfung auf Plausibilität
- ▶ Einreichung des Antrags

Phase 3 – Genehmigungsverfahren

- ▶ Begleitung des Antragstellers während des Genehmigungsverfahrens
- ▶ Unterstützung bei der Vorbereitung und Teilnahme an Erörterungsterminen bei förmlichen Verfahren
- ▶ Bearbeitung und Koordinierung von Behördenrückfragen
- ▶ Prüfung des Genehmigungsbescheides

Phase 4 – Umsetzung

- ▶ Ausführungsplanung Gebäude und VAWS-Anlagen
- ▶ Hilfestellung zur Erfüllung der Nebenbestimmungen des Genehmigungsbescheides
- ▶ Bauherrenbauleitung
- ▶ Schriftverkehr, von der Baubeginnanzeige bis zur Anzeige der Inbetriebnahme
- ▶ Begleitung bei den behördlichen Abnahmen

Keese+Hahne. Denn sie wissen, was sie tun.

- ▶ Genehmigungsplanung im Umweltbereich
- ▶ Planung von Gewerbe-, Industrie- und Abfallbehandlungsanlagen
- ▶ Zertifizierungsverfahren EfbV, QM, UM und OHSAS
- ▶ Externe Begleitung Arbeitssicherheit
- ▶ Projektmanagement
- ▶ Bauleitung
- ▶ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ▶ Sachverständigenprüfung gemäß WHG/VAwS
- ▶ Geräuschimmissionsprognosen
- ▶ Entwicklung von Energiekonzepten
- ▶ Tragwerksplanung
- ▶ Energiepass nach EnEV
- ▶ Brandschutzkonzepte
- ▶ Gutachten nach EEG

Keese+Hahne GmbH
Ingenieurbüro für das Bauwesen
Projekt- und Umweltmanagement

Melanchthonweg 12 . D-59494 Soest
Telefon 02921 25 28
Fax 02921 24 80
info@keese-hahne.de
www.keese-hahne.de

